



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО  
ЗЕМЛЕПОЛЪЗОВАНИЯ

АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМЕТ БАСҚАРМАҚЫ

№ 01-003-010-1440  
Тіркеу ісі № 16.05.2014 № 40

Маманов М. М. № 64  
Аманжол М. М. № 64

Аманжол М. М. № 64

№ 0054755

№ 00

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі **01-003-010-1726**

Жер пайдаланушы **«Атбасар ауданының білім бөлімінің Мариновка орта мектебі» мемлекеттік мекемесі, Атбасар ауданы, Мариновка ауылы, Ақмола облысы, Қазақстан Республикасы**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы **0,7380 га**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау мектеп ғимаратын пайдалану және қызмет ету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар **Санитарлық және экологиялық норманы сақтау, линиялық объектілерге өту**

Жер учаскесінің бөлінуі **бөлінеді**

Актінің берілу негізі **Ақмола облысы Атбасар ауданы әкімдігіндегі жылжымайтын мүлікті заңдастыру бойынша №31-8285/21 -2 2007ж. 31.01. комиссияның шешімі.**

Кадастровый номер земельного участка **01-003-010-1726**

Землепользователь **Государственное учреждение «Мариновская средняя школа отдела образования Атбасарского района», Атбасарский р-н, с. Мариновка, Акмолинская область, Республика Казахстан**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка **0,7380 га**

Целевое назначение земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка **Соблюдение санитарных и экологических норм, доступ к линейным объектам**

Делимость земельного участка **делимый**

Основание выдачи акта **Решение №31-8285/21 -2 комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Атбасарского района Акмолинской области от 31.01.2007г.**

Уча

Рес

Ме

Ка

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002041338530

19.05.2014г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 01:003:010:1726; 01:003:010:1726:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Акмолинская, р-н Атбасарский, с.о.  
Адрес объекта недвижимости Мариновский, с. Мариновка, ул. Ленина, ст-е 61

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Государственное учреждение"  
Мариновская средняя школа отдела  
образования Атбасарского района

Акт на ПС на земельный участок (№ 8787 от  
30.11.2007г.) - Дата регистрации: 20.02.2008 18:22

Решение о легализации недвижимого имущества (№ 31-  
8285/21-2 от 31.01.2007г.) - Дата регистрации: 20.02.2008  
18:22

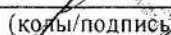
Акт приемочной комиссии легализационного объекта  
(№ Б/н от 31.10.2007г.) - Дата регистрации: 22.02.2008  
18:22

/Басшы  
Руководитель

  
(қолы/подпись)

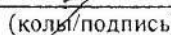
Базарбаев С.Д.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Орындаушы

  
(қолы/подпись)

Досова О.Е.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Кенесші  
Консультант

  
(қолы/подпись)

Досова О.Е.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



**РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**№ 31-8285/21-2**

31.01.2007 года

На основании представленных документов Комиссия по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Атбасарского района Акмолинской области **РЕШИЛА:**

Легализовать ГУ «**Мариновская средняя школа отдела образования Атбасарского района**»  
следующее недвижимое имущество: здание школы и земельный участок расположенные по адресу: Атбасарский район с.Мариновка общей 3000 стоимостью тенге.


**К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:**

- 1.Технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости
- 2.Акт на право частной собственности (долгосрочного возмездного землепользования) на земельный участок.
- 3.Акт приемочной комиссии о приемке легализуемого объекта строительства в эксплуатацию.

Председатель комиссии


 **Ж.Пшенова**


Члены Комиссии:

 Гавриленко А.В.


Борумбаев К.С.

Кенжебаев З.З.

 Жумагатов С.С.

 Павлова Г.А.

Искакова Б.А.


 Шербак А.В.

Силич Л.Н.

 Боранбаев Т.Р.

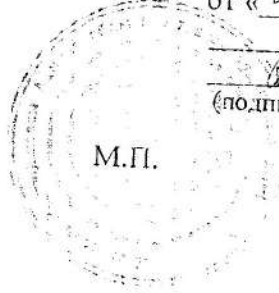
Жакупов С.Т.

Секретарь Комиссии

 Л.Н. Гулбиани

Утвержден  
Решением акима

Атбасарского района  
от « 31 » Июля 2007 г. № 57



Азамат А.И.  
(подпись, фамилия и инициалы акима)

М.П.

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЛЕГАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

п.п. Каршиновна  
населенный пункт

от « 31 » Июля 2007 г.

Приемочная комиссия, назначенная решением акима Атбасарского района  
№ 23 от 12 сентября 2006 года.

(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)  
решением (приказом, постановлением и т.д.) от « 31 » Июля 2007 г. № 31-82.95/21-2  
в составе:

Председателя комиссии -

Муханбеджанов Т.К.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно – строительной  
инспекции

(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии -- представителей:

Заказчика З.И. Меринской средняя школа города Атамарского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного противопожарного надзора

Турмагамбетов Е.С.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Казизова А.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель местного исполнительного органа

Кенжебаев З.З.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации, (предприятия, учреждения) З.И. Меринской шш

Представители заинтересованных организаций

Нач. АРЭС

Пригодин В.М.

(фамилия, имя, отчество, должность)

**РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
№ 31-8285/21-2**

31.01.2007 года

На основании представленных документов Комиссия по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Атбасарского района Акмолинской области **РЕШИЛА:**

Легализовать ГУ «**Мариновская средняя школа отдела образования Атбасарского района**»  
следующее недвижимое имущество: здание школы и земельный участок расположенные по адресу: Атбасарский район с.Мариновка общей 3000 стоимостью тенге.

**К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:**

1. Технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости
2. Акт на право частной собственности (долгосрочного возмездного землепользования) на земельный участок.
3. Акт приемочной комиссии о приемке легализуемого объекта строительства в эксплуатацию.

**Председатель комиссии**



*Ж. Пшенова* **Ж. Пшенова**

**Члены Комиссии:**

*[Handwritten signature]*

**Гавриленко А.В.**

**Борумбаев К.С.**

**Кенжебаев З.З.**

**Жумагатов С.С.**

**Павлова Г.А.**

**Искакова Б.А.**

**Щербак А.В.**

**Силич Л.Н.**

**Боранбаев Т.Р.**

**Жакупов С.Т.**

**Л.И. Гулбиани**

АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ ӘКІМЕТІ БАСҚАРМАНЫ	
Тіркеу ісі № <i>01009/010-1426</i>	Тіркеу ісі № _____
Тіркеулен уақыты <i>31.01.2007</i>	Тіркеулен уақыты _____
Қолы <i>С. Маринкина</i>	
Қолы <i>[Signature]</i>	Қолы _____
Қолы <i>[Signature]</i>	Қолы _____
Қолы <i>[Signature]</i>	Қолы _____

**Секретарь Комиссии**

*қарармен қысқартылған адресті*

**3** АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ  
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Е: № *0080Н/638530* Қорғау ісі №

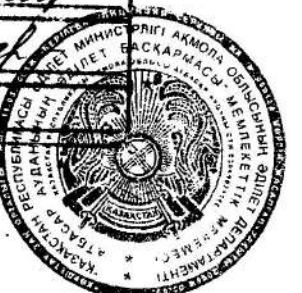
К: *01-003-010-1486* Жарияланған уақыты: *12.08.2011*  
Қаралған уақыты: *14.08.2011*

*Маршальская, ул. Ленинская, ст-е-61*

*Қазақбаева И.В.* Қолы *Қазақбаева*

*Әбішев М.К.* Қолы *Әбішев*

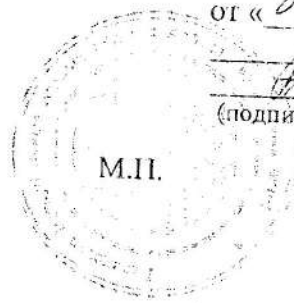
*Бауырбаев С.Д.* Қолы *Бауырбаев*



Утвержден  
Решением акима

Атбасарского района

от « 21 » 10 2007 г. № 57



А. Садырбеков  
(подпись, фамилия и инициалы акима)

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЛЕГАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

с/с Шариповна  
населенный пункт

от « 31 » Октября 2007 г

Приемочная комиссия, назначенная решением акима Атбасарского района  
№ 23 от 12 сентября 2006 года.

(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)

решением (приказом, постановлением и т.д.) от « 31 » Октября 2007 г. № 31-8285/21-2

в составе:

Председателя комиссии -

Муханбеджанов Т.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя - представителя государственной архитектурно - строительной

инспекции

(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии - представителей:

Заказчика Ш. Шариповна ООО "ИПСО" филиал "Атбасарский район"

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного противопожарного надзора

Турмагамбетов Е.С.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Казизова А.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель местного исполнительного органа

Кенжебаев З.З.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации, (предприятия, учреждения) Ш. Шариповна ООО "ИПСО"

Представители заинтересованных организаций

Нач. АРЭС

Пригодин В.М.

(фамилия, имя, отчество, должность)



**УСТАНОВИЛА:**

1. Генеральным подрядчиком (совместно с заказчиком) ООО "Мариновская"  
Фуджи Шинэ ондэнс аричовани Артемьевский район  
 (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию здание Шинэ  
ондэнс Мариновские  
 (наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса очереди

выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м <sup>2</sup>	1885,9	1885
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	13433	13433
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>
		общая		жилая
Всего квартир в том числе:				
однокомнатных				1885,
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырёхкомнатных и более				

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент - Ж/Б балки, стены - Кр. кирпич  
крыша - металл

и другие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акту его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

6. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ..... к акту.
7. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
8. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуарных хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем	Срок выполнения

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. тенге,  
оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. тенге.

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. тенге,  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. тенге.

11. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_ 1993 г. \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

#### ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

Мухамбетжанов Т.К.  
(подпись)

(подпись)

Турмагамбетов Е.С.  
(подпись)

Казимова А.К.  
(подпись)

Кенжебаев З.З.  
(подпись)

Пригодин В.М.  
(подпись)

Шеркеев В.И.  
(подпись)

Примечание: датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

НОМИРЪВЪ (ИПОНИМАТИОНЪ)

ЪНИЧЕНЪ (ИПОНИМАТИОНЪ)

№ 102/670



№ 102/670  
№ 003-010 446  
20 02 08  
1971  
с. с. с. с. с. с.  
Министерство на вътрешните работи  
София

№ 0054755

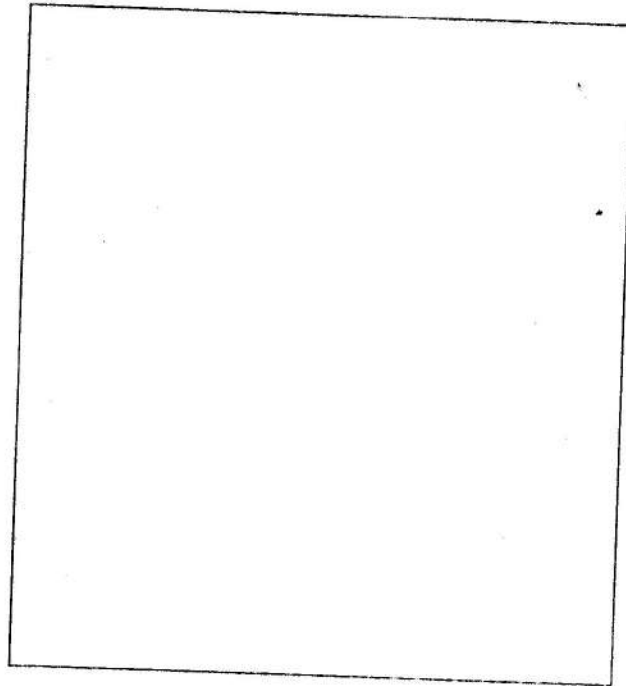
Жер учаскесінің жоспары  
План земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері Атбасар ауданы, Мариновка ауылы, Ақмола облысы, Қазақстан  
Республикасы,

Месторасположение участка Атбасарский р-н, с. Мариновка, Ақмолинская область, Республика  
Казахстан

А

Б



Г

В

Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий

Бұрылыстардағы Нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
А-дан Б-ға дейін	82.0
Б-дан В-ға дейін	90.0
В-дан Г-ге дейін	82.0
Г-дан А-ға дейін	90.0

Масштаб 1: 1000

**Жоспар ішегіндегі ботен жер пайдаланушылар (меншік иелері)  
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспардағы № на плане	Жоспар ішегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ	
	НЕТ	

Осы актіні Атбасар жер-кадастрлық жұмыстарының филиалы МЖҒӨӨ РМК ЕМК  
Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты жасады  
Настоящий акт изготовлен Атбасарским филиалом земельно-кадастровых работ ДГН РГП  
ГосНИЦзем  
"Акмолнинский государственный институт по землеустройству"

Директор *[Signature]* Кужунтаев К.С.

*15 шілде* 2007г

М.О.  
М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын  
беретін актілер жазылған кітапта № 8287 болып жазылды  
Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на  
земельный участок, право землепользования за № 8287

Приложение:



Атбасар ауданының жер қатынастары бөлімі  
Мемлекеттік мекемесі  
Государственное учреждение  
"Отдел земельных отношений Атбасарского района"  
Заведующий *[Signature]* Жумагатов С.С.

*30 қаңтар* 2007 г

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі

Отметка о регистрации права на земельный участок

*[Handwritten notes and signatures]*  
*08/02/09*  
*20.01.09*  
*19.11.08*  
*с. Мемлекеттік*  
*Мемлекеттік*  
*Мемлекеттік*